

<b>HUMAYTA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.</b>							
Rua Aristides Muniz 70 Boa Viagem Recife -PE							
WhatsApp: 99145-3225; WhatsApp: 99695-0702; Celular: 99913-0269							
<a href="http://WWW.HUMAYTA.COM">WWW.HUMAYTA.COM</a>							
<b>EDIFÍCIO STUDIO PRAÇA PARNAMIRIM</b>							
RUA ENGENHEIRO CLÓVIS DE CASTRO, nº 153, PARNAMIRIM.							
<b>EMPREENHIMENTO</b>							
<b>O Empreendimento:</b> O Edifício Studio Praça do Parnamirim terá bloco único com 13 pavimentos, Térreo, Vazado 1 -1° Pav Tipo, Vazado 2 - 2° Pav Tipo e 9° ao 12° Pav Tipo.							
<b>Pavimento Térreo:</b> Acesso/ Rampa de Pedestres, Portaria, Depósito, Hall, 2 Poços de elevador, Escada, Shaft, 2 Acessos de Veículos, Circulação e Estacionamento de Veículos(49 vagas), Rampa de Acesso ao Vazado 1, Local para Gerador, Local para Central de Gás/Regulagem, Local para Lixo, Casa de Bombas, Local para Obra de Arte e solo Natural.							
<b>1° Pavimento TIPO - PAV Vazado 1:</b> 2(Dois) Apartamentos Tipo (Ap. 101 e 102), Hall, Escada, 2 Poços para Elevador, Shaft, 2 Locais para Split, Zeladoria, BWC Zeladoria, Circulação e Estacionamento de Veículos (10 vagas, sendo 2 PCD).							
<b>2° Pavimento TIPO - PAV Vazado 2:</b> 4(Quatro) Apartamentos Tipo (Ap.201, 202, 203 e 204), Hall, Escada, 2 Poços para Elevador, Shaft, 4 Locais para Split, 1 WC PCD Masculino, 1 WC PCD Feminino, Co-working, Espaço Gourmet, Deck, Piscina, Playground e MINI Campo.							
<b>3° ao 12° Pavimento:</b> 6(Seis) Apartamentos Tipo (Ap.301 ao 1201, 302 ao 1202, 303 ao 1203, 304 ao 1204, 305 ao 1205 e 306 ao 1206), Hall, Escada, 2 Poços para Elevador, Shaft, 6 Locais para Split.							
<b>Aptos Tipo A - 2 QUARTOS (203 ao 1203 e 204 ao 1204, todos com área de 50,76 m²):</b> Varanda, Sala/cozinha/serviço, circulação, Quarto Social, Suíte, Bwc Social, Bwc Suíte.							
<b>Aptos Tipo B - 1 QUARTO (102 ao 1202 e 305 ao 1205, todos com área de 30,45 m²):</b> Sala, cozinha/serviço e BWC.							
<b>Aptos Tipo C - 1 QUARTO (101 ao 1201 e 306 ao 1206, todos com área de 30,87 m²):</b> Sala, cozinha/serviço e BWC.							
<b>*Parcelas corrigidas pelo INCC até o Habite-se. Após o Habite-se 1% mais IGPM.</b>							

**PERSPECTIVA DA FACHADA**



FACHADA - DIURNA



Studio Praça do Parnamirim  
Rua Engenheiro Clóvis Castro nº 153, Parnamirim.



<b>TABELA LANÇAMENTO 2022 - SOMENTE PARA RESERVA</b>							
<b>EDIFÍCIO STUDIO PRAÇA PARNAMIRIM</b>							
<b>DISPONIBILIDADE</b>							
APTOS 1 QUARTO	SINAL	CONTRATO	30 DIAS	80mensais	15 int 5x5 m	HABITE-SE	TOTAL
101 102	R\$ 37.000,00	R\$ 24.600,00	R\$ 24.600,00	R\$ 1.752,50	R\$ 4.000,00	R\$ 33.600,00	R\$ 320.000,00
1201	R\$ 37.000,00	R\$ 34.600,00	R\$ 24.600,00	R\$ 1.940,00	R\$ 4.000,00	R\$ 43.600,00	R\$ 355.000,00

Memorial de Incorporação Registrado na Matrícula 20.809, R-7 em 10 de janeiro de 2023, no 6° Registro Geral de Imóveis do Recife.